



عالية المكانة ..

تحت إشراف واستثمار مضمون



## الشركة الوطنية للإسكان جهود حثيثة تزيد من تملك الأسر السعودية لمسكنهم الأول

تأسست الشركة الوطنية للإسكان NHC في عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 14/37/2/8هـ لتكون الذراع الاستثمارية لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري والسكني والتجاري. ثم تحولت الشركة إلى ملكية الدولة في شهر مايو من العام 2020، لتدخل بعدها مرحلة جديدة في مسيرتها وتصبح ممكناً فاعلاً لحلول السوق العقارية السعودية. لتصبح رائدة لقطاع التطوير العقاري وممكّنة للقطاعين العام والخاص بتطوير شراكات استراتيجية معهم. كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



## المطور سمو العقارية .. هممٌ عالية لبناء حياة راقية



طموحٌ يداني القمم، يدفعنا لكي نغدو الأكثر تميزاً في تطوير المشاريع العقارية بالمملكة العربية السعودية؛ وعزيمةٌ لا تلين، تخطّ طريقاً من النجاح، حتى نطوّر أرقى المشاريع العمرانية المبتكرة، تنجزها بجودة عالية سواعدنا الوطنية وخبراتنا العالمية، لتسهم في تنمية المجتمع، وتحقيق أحلامك وطموحاتك.

16 عامًا من العطاء، بل أكثر! كسبنا بها ثقة عملائنا وشركاء نجاحاتنا، عبر تطوير 7 ملايين متر مربع من الأراضي، فيما ننقذ مشروعات عقارية تمتد على مساحة 45 مليون متر مربع.

تتمحور استراتيجيتنا حول تخطيط وتصميم وتنفيذ أعمال البنية التحتية والفوقية بأعلى درجات الجودة، تواكبها عمليات التطوير، والتخطيط الهندسي، ووضع استراتيجيات التسويق والبيع، لخلق مشروعات عقارية استثنائية مفعمة بجودة الحياة، تشكل علامة نموذجية فارقة، تصنع الفرق لعملائنا، وتضعنا في المقدمة.

في سمو العقارية أهلاً بك معنا في حياة راقية ذات جودة عالية.

أكبر حقول النفط في العالم.



أكبر واحة طبيعية في العالم.



ميناء الملك عبد العزيز.



مطار الملك فهد الدولي.



مدينة الجبيل الصناعية.



شبكة خطوط حديدية ممتدة بين الدمام والرياض.

مقر شركة أرامكو السعودية.

أرامكو السعودية  
saudi aramco



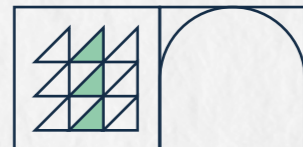
جسر الملك فهد الواصل بين المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين.



جامعة الملك فهد للبترول والمعادن.



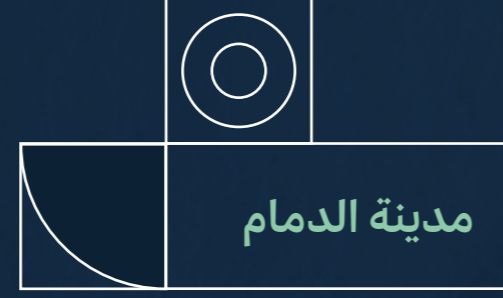
## المنطقة الشرقية مهد الثروات وقلب الحضارة



على هيئة مثلث يُشكّل الخليج العربي ضلعه الشرقي، وعلى الحدود الكويتية شمالاً، والحدود القطرية والبحرينية شرقاً، وحدود الإمارات وسلطنة عمان جنوباً؛ تتربع المنطقة الشرقية، أكبر مناطق المملكة العربية السعودية.

تجمع المنطقة الشرقية بين النفط والاستثمار، والطبيعة والحياة الراقية؛ إذ تحتضن مدنها: حقول نفط وقلاع صناعية، واحات خضراء وصحراواتٍ فسيحة، مواقع أثرية وحضارات عريقة، شواطئ جميلة ومدن ذات إطلالاتٍ بديعة.

ولأنها منطقة سكنية استثمارية بامتياز؛ تجدها تحتضن عدداً من أهم المعالم الرئيسية في المملكة، والتي تزيد من قيمة التملك العقاري بها.



تحظى مدينة الدمام، بمكانةٍ خاصة في المنطقة الشرقية، فهي العاصمة الإدارية ومملكة المُدن؛ والميناء الرئيسي بالمنطقة، تتباهى بموقعها الاستراتيجي على ساحل الخليج العربي الذي يحدّها من 3 جهات، فيما يحدّها من جهة الغرب صحراء الدهناء.

وتُعد الدمام بيئة خصبة للاستثمارات التجارية والسكنية؛ لكونها تحوي المؤسسات الحكومية، والمراكز الإدارية، ومختلف الدوائر الرسمية للمنطقة الشرقية.

ناهيك عن شواطئها الرملية، وحدائقها البهية، التي تمنح قاطنيها إطلالاتٍ جميلة تمتزج فيها زرقة السماء مع خضرة الطبيعة، إلى جانب المرافق الترفيهية والثقافية والاجتماعية التي تكتمل بها رفاهية العيش.

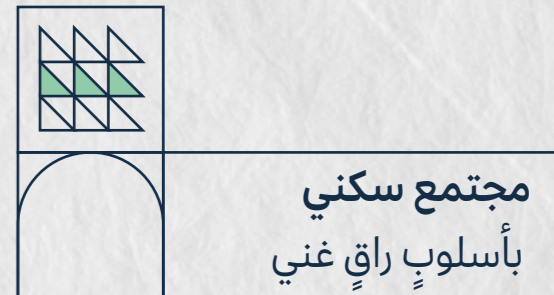


ضاحية الواجبة  
حي هاديّ عامرٌ بالخدمات

اسكن واستثمر في حي ضاحية الواجبة ، أحد أكثر الأحياء هدوءاً في قلب المدينة، الذي يتميز بموقعه الاستراتيجي ضمن بلدية شرق الدمام، وقربه من الشوارع الرئيسية والمرافق الاجتماعيّة والخدميّة، مما جعله وجهة جاذبة للسكن والإقامة.

يتوسط "إسكان الدمام" مجموعة من أرقى أحياء الدمام السكنيّة، وهي: بدر، المنار، الأنوار، طيبة، إسكان الدمام الجنوبي، الأمانة، أخيال، الفرسان، وحي ضاحية الملك فهد.





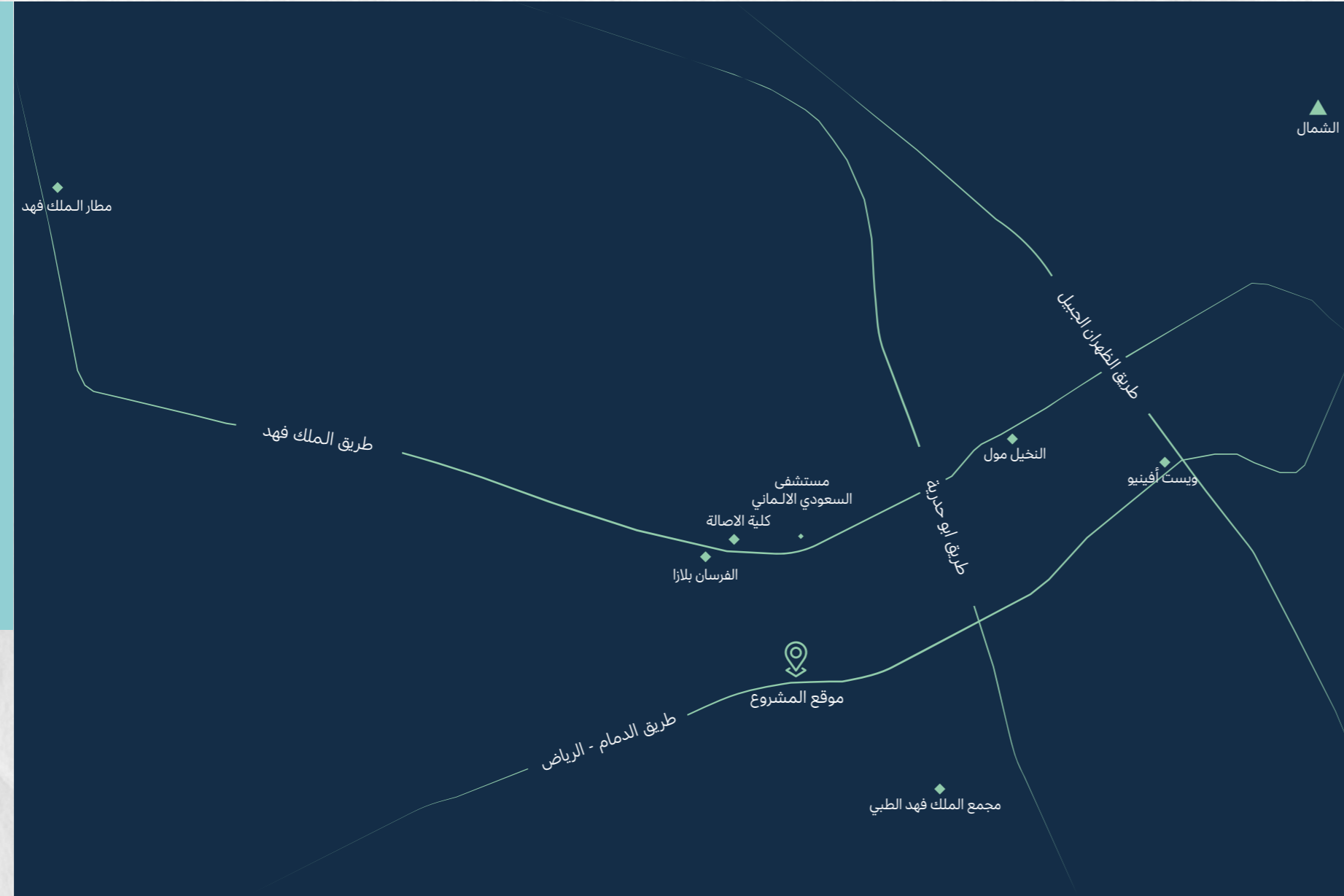
فرصة استثمارية عالية القيمة عند تملك شقة فاخرة في مشروع "الأعلي"، الذي تُشرف عليه وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ضمن برنامج "وافي" للبيع على الخارطة.

يمنحك التملك العقاري في مشروع "الأعلي" بالدمام فرصة نموذجية لشراء منزل أحلامك بسعر مناسب، مع توفيره خيارات واسعة من التصاميم الهندسية الراقية والمُفعممة بالرفاهية التي تُناسب ذوقك وتُلبّي احتياجاتك.

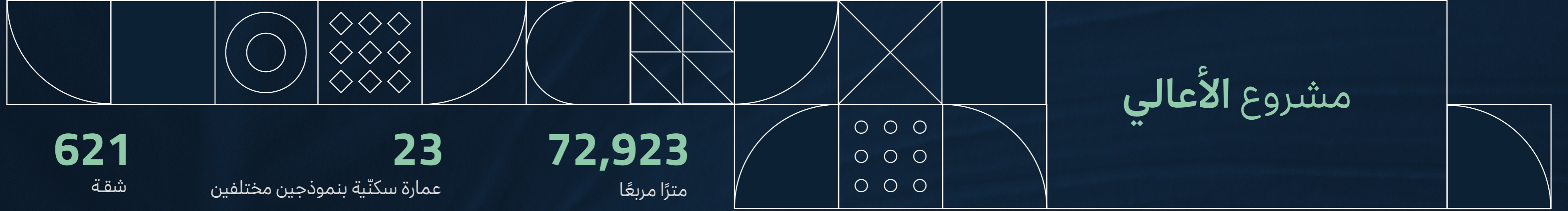
## منطقة حيوية تميّز التّميّز في قلب الدمام

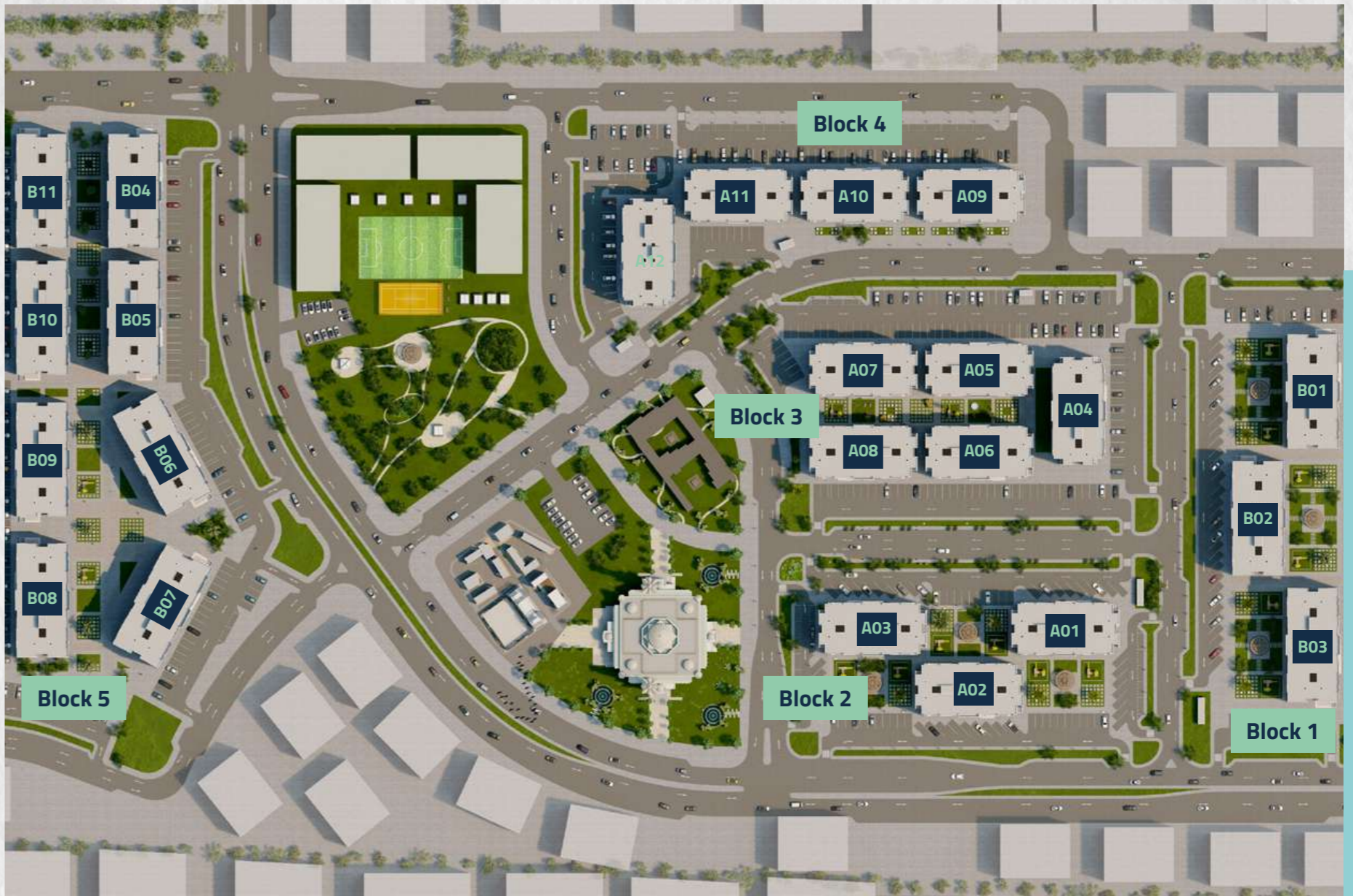
يقع المخطط العام لمشروع الأعالي؛ غرب مدينة الدمام، وتحديداً على بداية طريق الرياض، وإلى جوار مخطط الفرسان، وعلى مسافة 10 دقائق بالسيارة عن وسط المدينة.

وتُحيط بالمشروع شبكة طرق نموذجية؛ حيث يبعد عن طريق الملك فهد 10 كيلو متراً، وعن طريق أبو حدريّة 9 كيلو متراً، فيما يفصله 400 متراً فقط عن طريق الدمام الرياض السريع؛ مما يُسهّل التنقلات من وإلى قلب العاصمة، وإلى أهم المعالم الحيوية فيها. ومن نقاط الجذب الأخرى؛ وجود مجموعة من المرافق الخدمية المهمة في محيط المشروع، منها:









مسطحات  
خضراء



مراكز  
تجارية



مراكز  
صحية



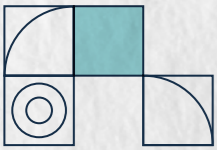
مساجد



مدارس



رياض  
اطفال





## تشطيبات أنيقة



## خصوصية



## تقسيمات عملية

شقق ذات تشطيبات أنيقة وتصاميم حديثة، بأنماط: 4 غرف وصالون، و3 غرف وصالون، بتقسيمات عملية روعي فيها الاستغلال الأمثل للمساحات، مما يمنح قاطنيها مزيداً من الخصوصية. كما تتميز شقق المشروع بمساحاتها الرحبة التي تتراوح بين **156**، و**211** متراً مربعاً لتُناسب متطلبات الأسر السعودية، وتمنحهم الراحة، وتُحقق لهم أحلامهم وتطلعاتهم.

مساحات تتراوح بين

**156**

متراً مربعاً **211**



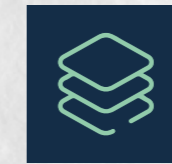
## تصاميم حديثة



## تقسيمات عملية



## نموذج (A) الراقية



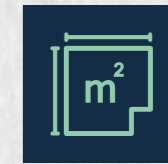
324  
وحدة سكنية



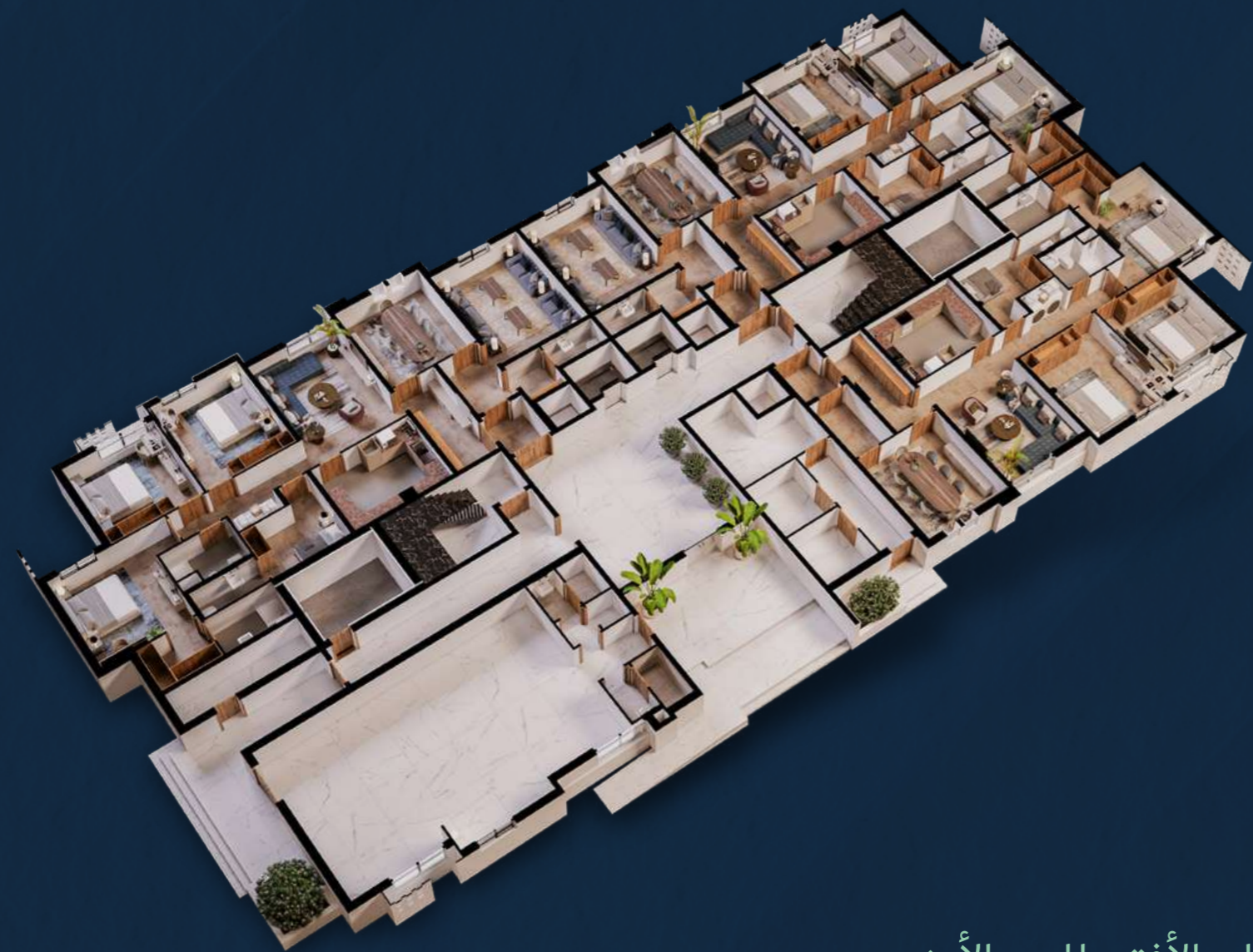
7  
طوابق



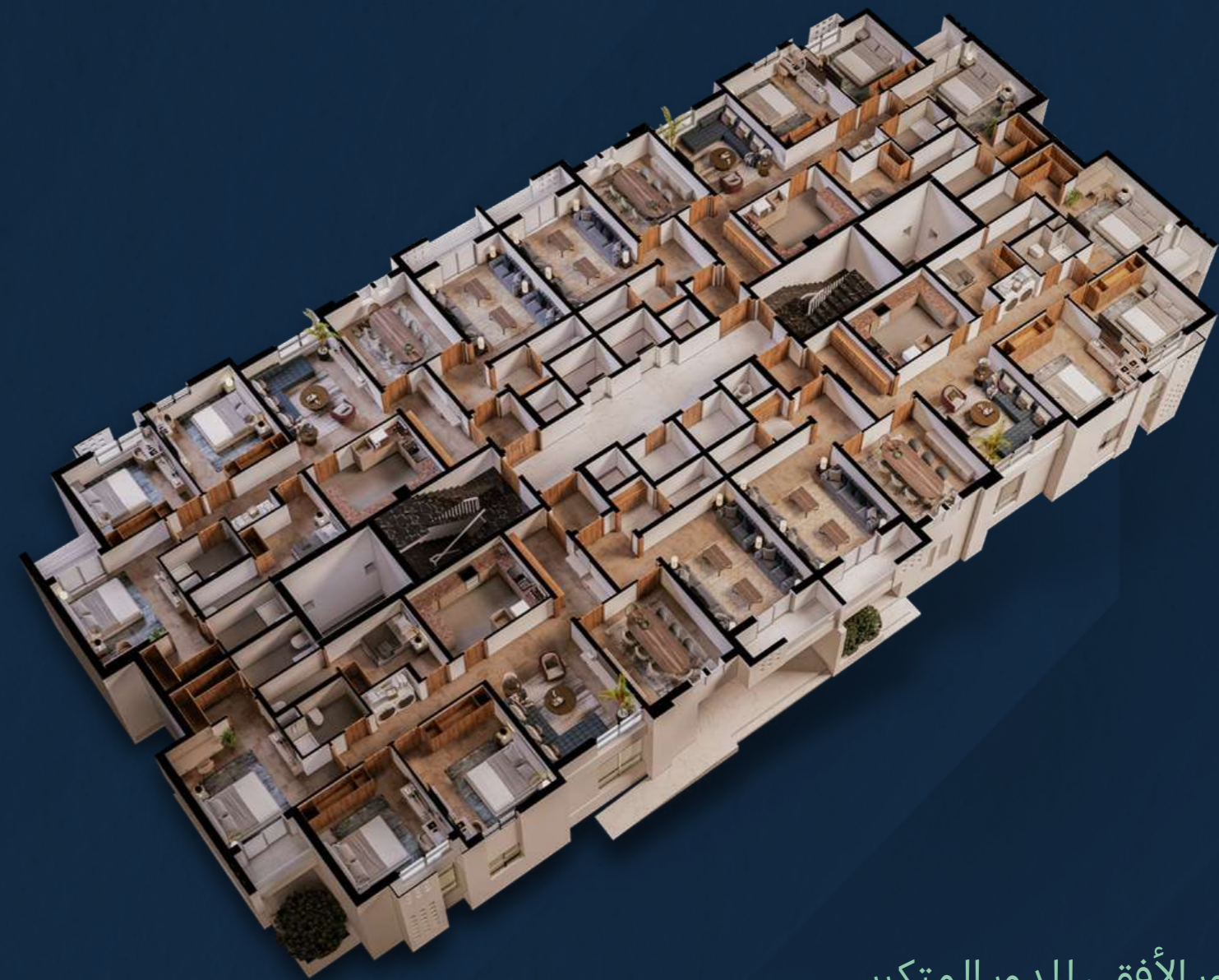
12  
عمارة



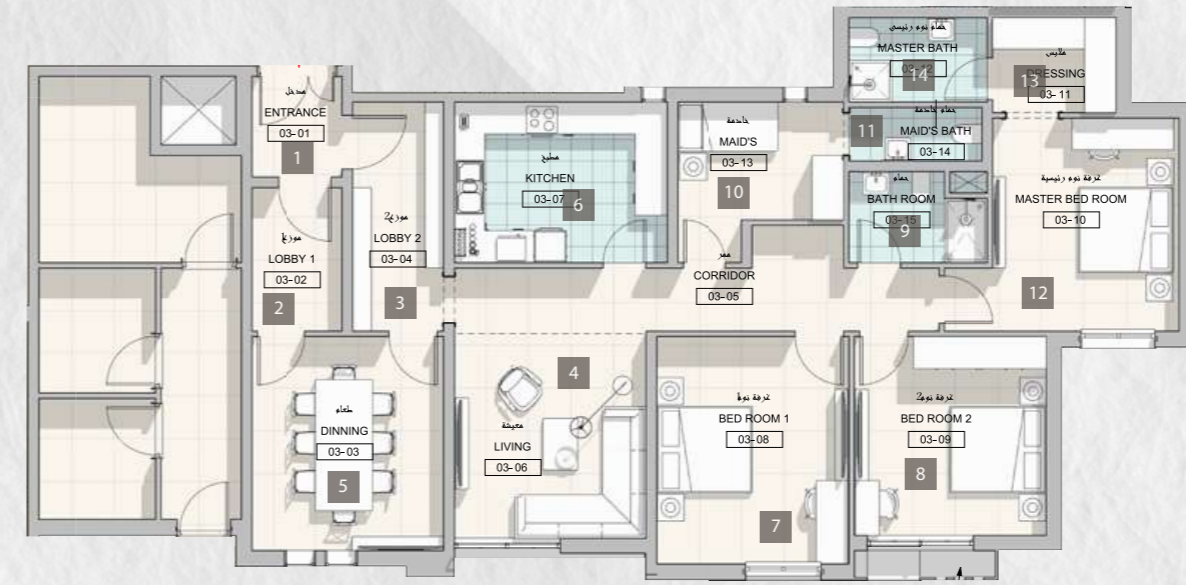
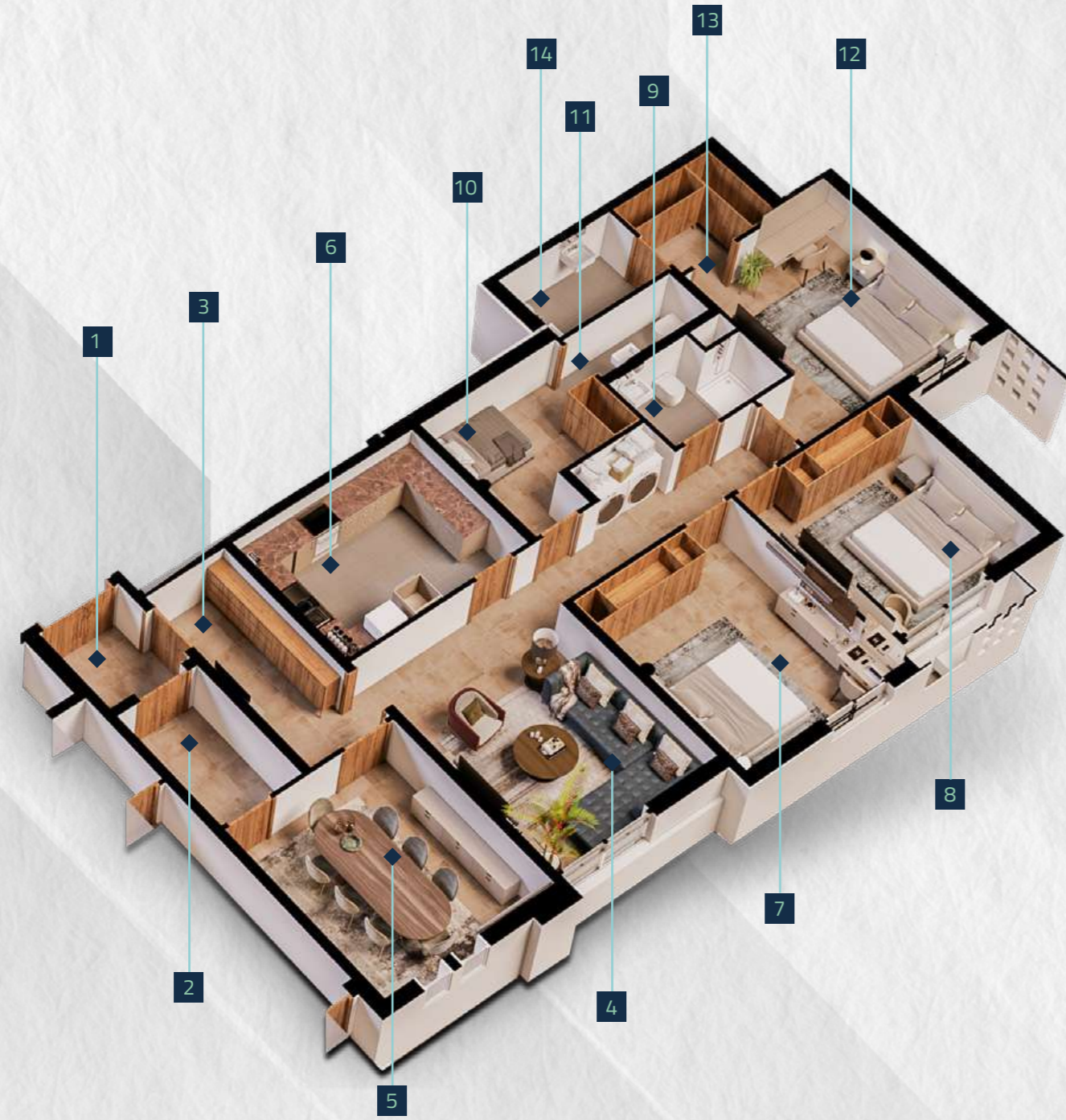
المساحات / م<sup>2</sup>  
192 : 157



المنظور الأفقي للدور الأرضي




المنظور الأفقي للدور المتكرر



**نموذج (A) - مساحة 157.24 م<sup>2</sup>**  
**ثلاث غرف نوم - دور أرضي**


3BR-A				
الرقم	البيان	الطول	العرض	المساحة (م <sup>2</sup> )
1	المدخل	1.90	1.70	3.23
2	موزع 1	2.70	1.70	4.59
3	موزع 2	4.30	1.70	7.31
4	غرفة المعيشة	3.85	3.60	13.86
5	غرفة الطعام	4.00	3.60	14.40
6	المطبخ	4.00	3.00	12.00
7	غرفة نوم 1	4.25	3.60	15.30
8	غرفة نوم 2	3.70	3.60	13.32
9	دورة مياه	2.60	1.70	4.42
10	غرفة الخادمة	2.20	3.10	6.82
11	دورة مياه الخادمة	2.50	1.00	2.50
12	غرفة النوم الرئيسية	4.00	3.50	14.00
13	غرفة ملابس	2.30	1.80	4.14
14	دورة مياه غرفة النوم	2.50	1.50	3.75



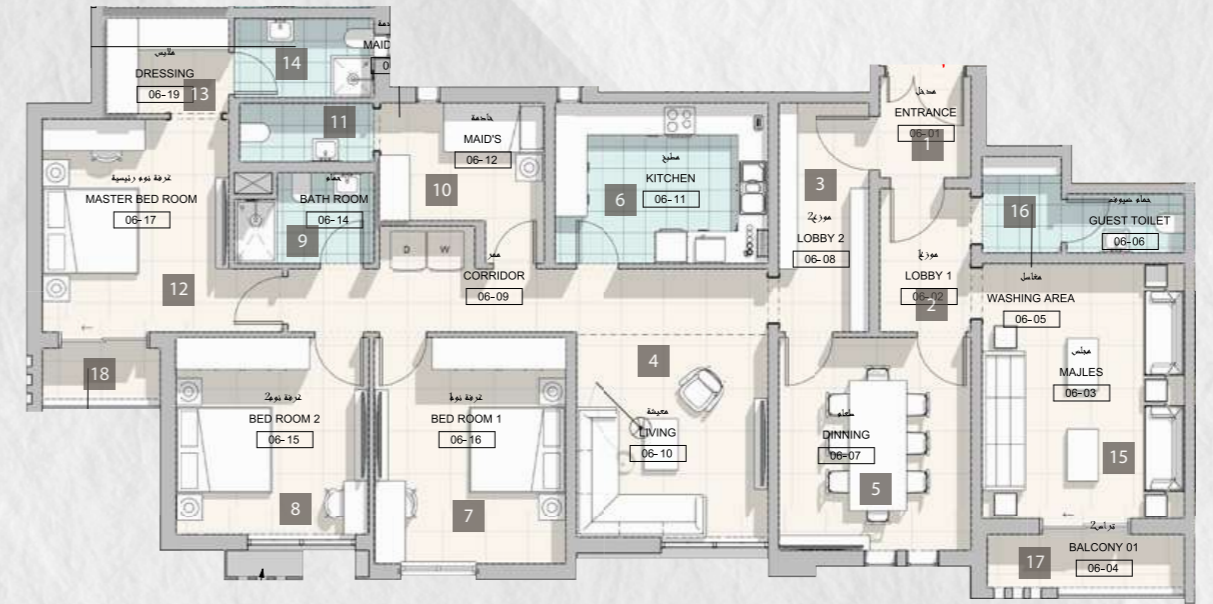

**نموذج (B) - مساحة 184.56 م<sup>2</sup>**  
 ثلاث غرف نوم - دور أرضي

3BR-B				
الرقم	البيان	الطول	العرض	المساحة (م <sup>2</sup> )
1	المدخل	1.90	1.70	3.23
2	موزع 1	2.70	1.70	4.59
3	موزع 2	4.30	1.70	7.31
4	غرفة المعيشة	3.85	3.60	13.86
5	غرفة الطعام	4.00	3.60	14.40
6	المطبخ	4.00	3.00	12.00
7	غرفة نوم 1	4.25	3.60	15.30
8	غرفة نوم 2	3.70	3.60	13.32
9	دورة مياه	2.60	1.70	4.42
10	غرفة الخادمة	2.20	3.10	6.82
11	دورة مياه الخادمة	2.50	1.10	2.75
12	غرفة النوم الرئيسية	4.00	3.50	14.00
13	غرفة ملابس	2.30	1.80	4.14
14	دورة مياه غرفة النوم	2.60	1.50	3.90
15	مجلس	4.80	3.80	18.24
16	دورة مياه المجلس	2.10	1.10	2.31




**نموذج (C) - مساحة 192.13 م<sup>2</sup>**  
 ثلاث غرف نوم - دور متكرر

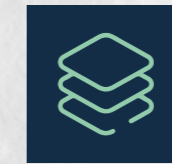
3BR-C				
الرقم	البيان	الطول	العرض	المساحة (م <sup>2</sup> )
1	المدخل	1.90	1.70	3.23
2	موزع 1	2.70	1.70	4.59
3	موزع 2	4.30	1.70	7.31
4	غرفة المعيشة	3.85	3.60	13.86
5	غرفة الطعام	4.00	3.60	14.40
6	المطبخ	4.00	3.00	12.00
7	غرفة نوم 1	4.25	3.60	15.30
8	غرفة نوم 2	3.70	3.60	13.32
9	دورة مياه	2.60	1.70	4.42
10	غرفة الخادمة	2.20	3.10	6.82
11	دورة مياه الخادمة	2.50	1.10	2.75
12	غرفة النوم الرئيسية	4.00	3.50	14.00
13	غرفة ملابس	2.30	1.80	4.14
14	دورة مياه غرفة النوم	2.60	1.50	3.90
15	مجلس	4.80	3.80	18.24
16	دورة مياه المجلس	2.10	1.10	2.31
17	تراس 1	3.80	1.00	3.80
18	تراس 2	2.20	0.95	2.09







## نموذج (B) الرحابة



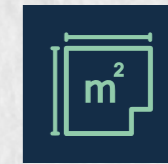
297  
وحدة سكنية



7  
طوابق



11  
عمارة



المساحات / م<sup>2</sup>  
211 : 176



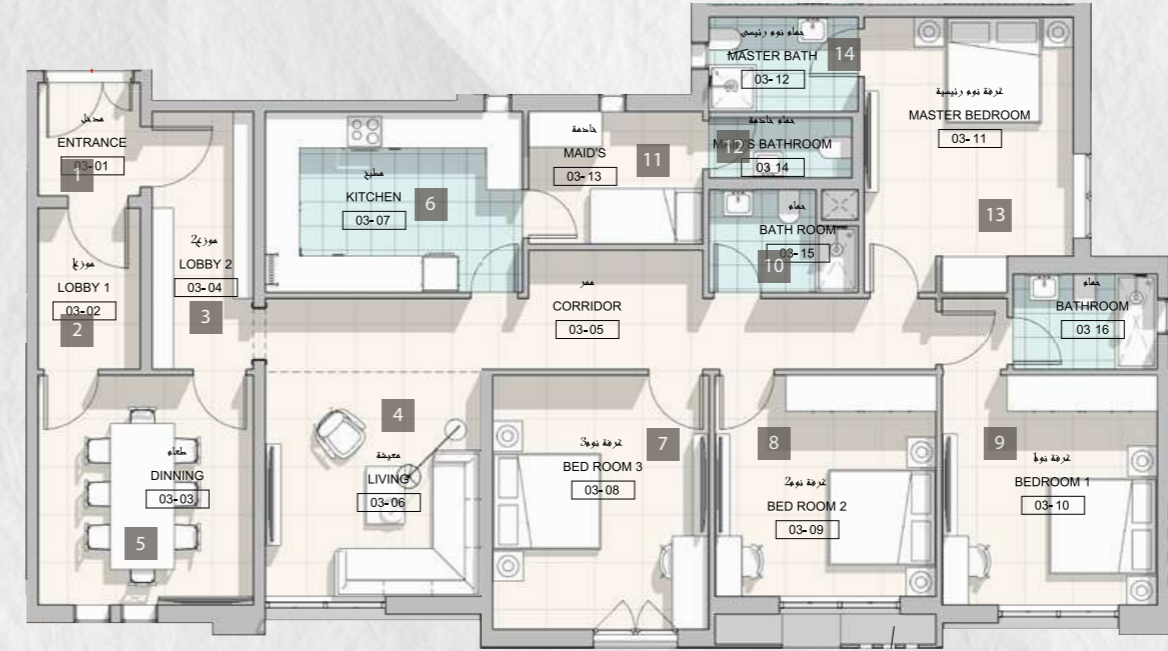
المنظور الأفقي للدور الأرضي



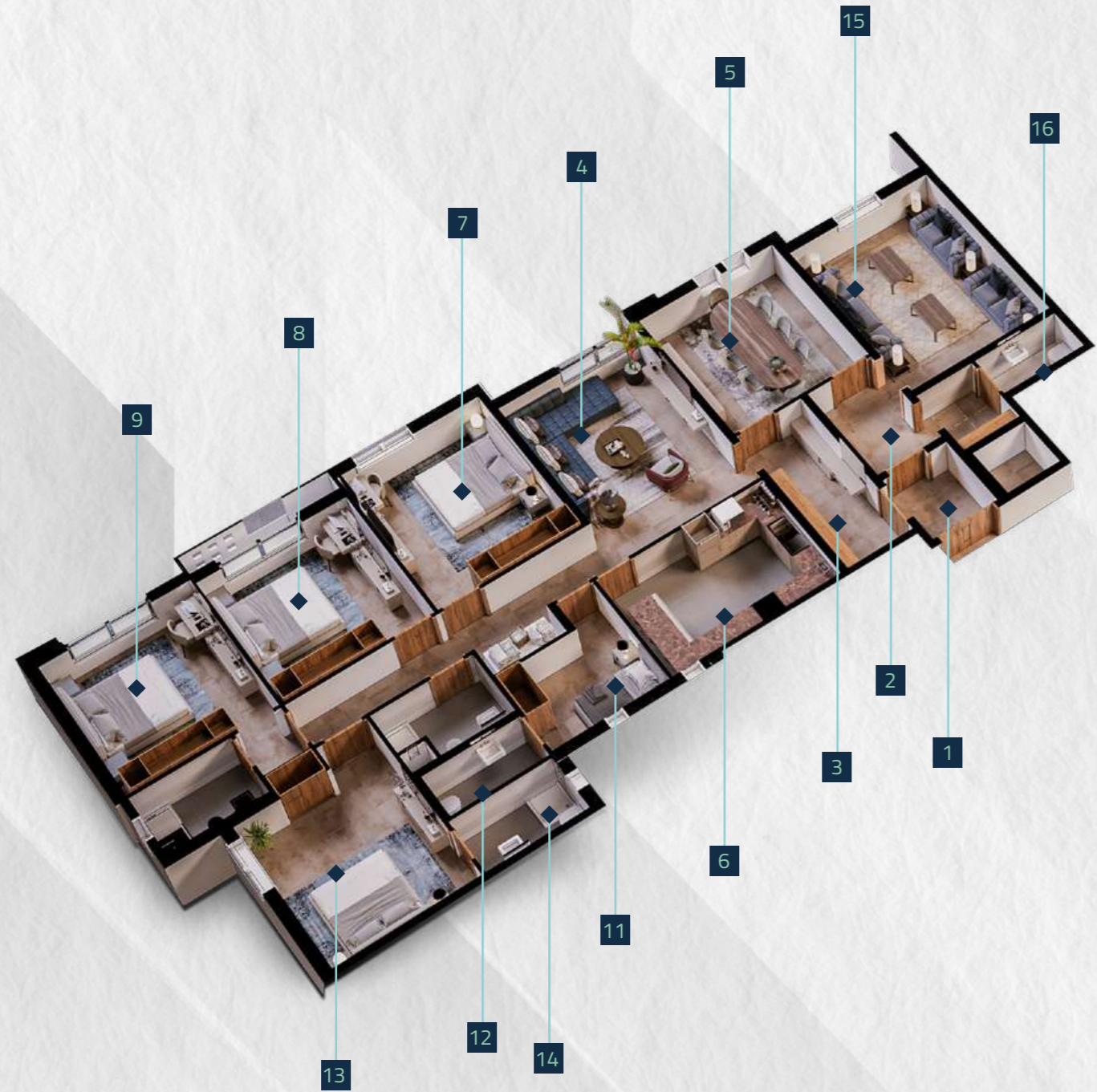
المنظور الأفقي للدور المتكرر



**نموذج (A) - مساحة 176.39 م<sup>2</sup>**  
**أربعة غرف نوم - دور أرضي**



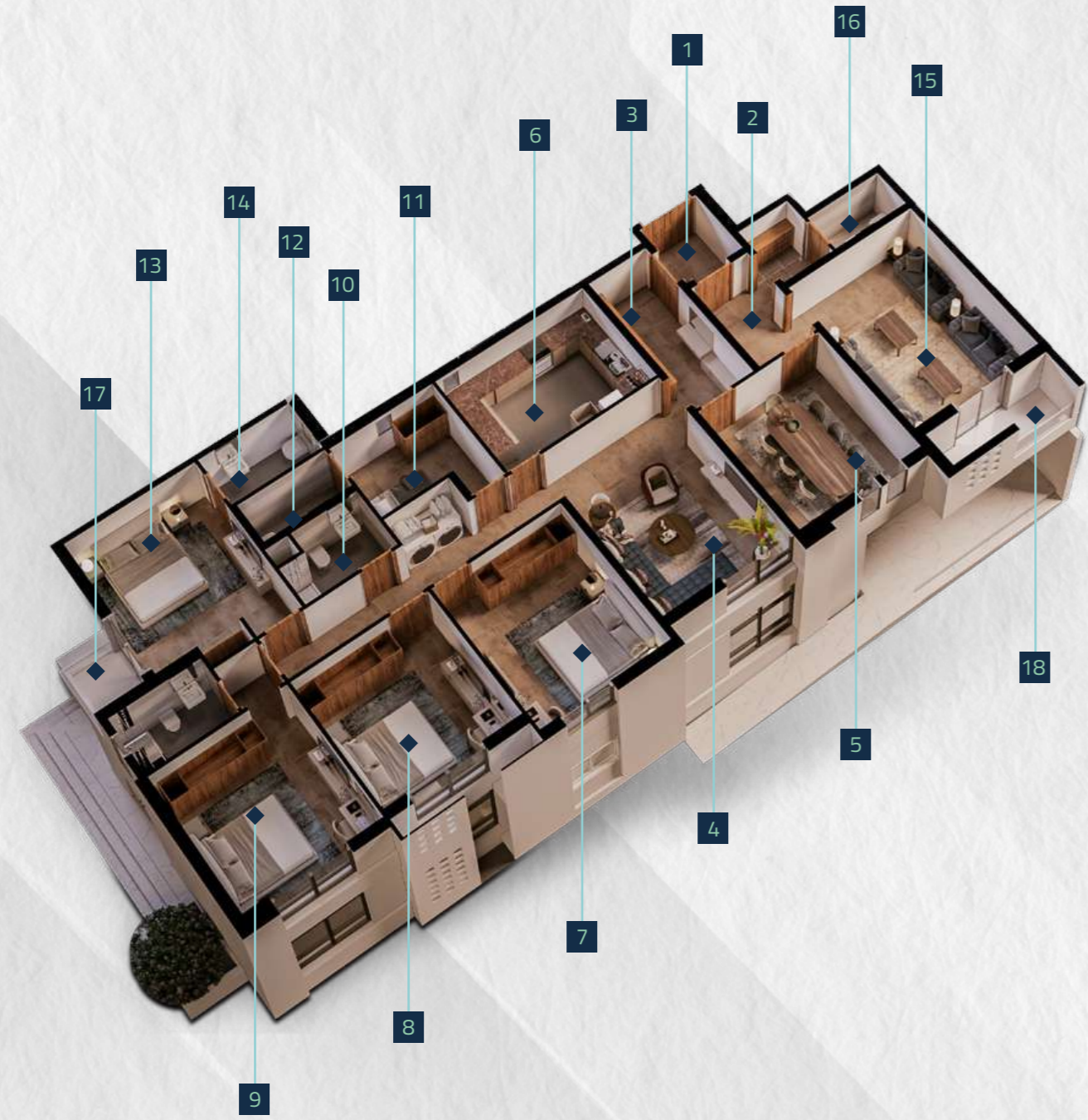
4BR-A				
الرقم	البيان	الطول	العرض	المساحة (م <sup>2</sup> )
1	المدخل	1.90	1.70	3.23
2	موزع 1	2.70	1.70	4.59
3	موزع 2	4.30	1.70	7.31
4	غرفة المعيشة	3.80	3.60	13.68
5	غرفة الطعام	3.85	3.60	13.86
6	المطبخ	4.30	3.00	12.90
7	غرفة نوم 1	4.25	3.60	15.30
8	غرفة نوم 2	3.75	3.70	13.87
9	غرفة نوم 3	3.85	3.60	13.86
10	دورة مياه	2.50	1.70	4.25
11	غرفة الخادمة	2.20	2.10	4.62
12	دورة مياه الخادمة	2.50	1.00	2.50
13	غرفة النوم الرئيسية	4.00	3.50	14.00
14	دورة مياه غرفة النوم	2.50	1.60	4.00





**نموذج (B) - مساحة 203.69 م<sup>2</sup>**  
**أربعة غرف نوم - دور أرضي**

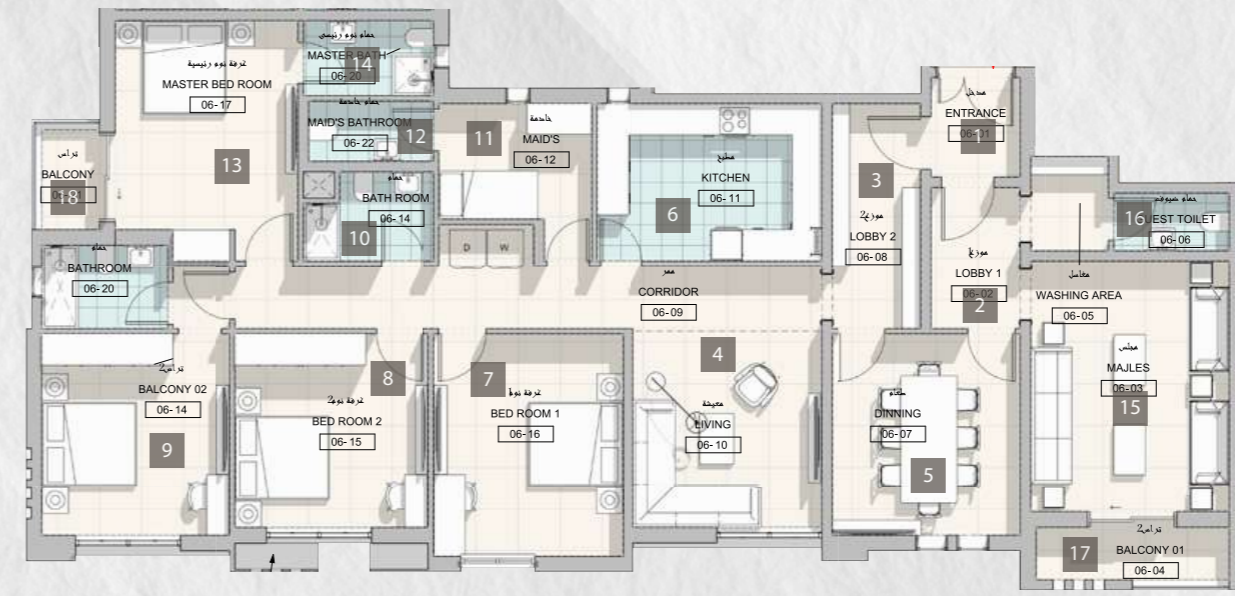


4BR-B				
الرقم	البيان	الطول	العرض	المساحة (م <sup>2</sup> )
1	المدخل	1.90	1.70	3.23
2	موزع 1	2.70	1.70	4.59
3	موزع 2	4.30	1.70	7.31
4	غرفة المعيشة	3.80	3.60	13.68
5	غرفة الطعام	3.85	3.60	13.86
6	المطبخ	4.30	3.00	12.90
7	غرفة نوم 1	4.25	3.60	15.30
8	غرفة نوم 2	3.70	3.70	13.69
9	غرفة نوم 3	3.85	3.60	13.86
10	دورة مياه	2.40	1.60	3.84
11	غرفة الخادمة	3.00	2.90	8.70
12	دورة مياه الخادمة	2.40	1.15	2.76
13	غرفة النوم الرئيسية	4.00	3.50	14.00
14	دورة مياه غرفة النوم	2.50	1.45	3.63
15	مجلس	4.80	3.80	18.24
16	دورة مياه المجلس	2.20	1.10	2.42




**نموذج (C) - مساحة 211.2 م<sup>2</sup>**  
**أربعة غرف نوم - دور متكرر**

4BR-C				
الرقم	البيان	الطول	العرض	المساحة (م <sup>2</sup> )
1	المدخل	1.90	1.70	3.23
2	موزع 1	2.70	1.70	4.59
3	موزع 2	4.30	1.70	7.31
4	غرفة المعيشة	3.80	3.60	13.68
5	غرفة الطعام	3.85	3.60	13.86
6	المطبخ	4.30	3.00	12.90
7	غرفة نوم 1	4.25	3.60	15.30
8	غرفة نوم 2	3.70	3.70	13.69
9	غرفة نوم 3	3.85	3.60	13.86
10	دورة مياه	2.50	1.70	4.25
11	غرفة الخادمة	2.20	2.10	4.62
12	دورة مياه الخادمة	2.40	1.10	2.64
13	غرفة النوم الرئيسية	4.00	3.50	14.00
14	دورة مياه غرفة النوم	2.50	1.45	3.63
15	مجلس	4.80	3.80	18.24
16	دورة مياه المجلس	2.20	1.10	2.42
17	تراس 1	3.70	1.00	3.70
18	تراس 2	1.90	1.10	2.09





## بنية تحتية متينة

تملك شقة استثنائية ضمن مشروع الأعالى المُجهز ببنية تحتية متكاملة عالية الجودة؛ من حيث الطرق، وخطوط الكهرباء والإنارة، وشبكات المياه والصرف الصحي، ومواقف السيارات؛ التي تم تنفيذها بأعلى معايير الجودة والكفاءة العالمية لتوفر لك بيئة سكنية مريحة وآمنة.

تصريف مياه الأمطار



شبكة طرق



شبكة الإنارة



شبكة المياه



شبكة الهاتف



شبكة الكهرباء



شبكة الصرف الصحي





## تخطيط عمراي عصري

روعي في التخطيط العمراي للمشروع؛ الشوارع الواسعة التي تُسهّل من الدخول والخروج، إلى جانب الحدائق المورقة التي تطوّق أبنيته، لتكون متنفساً لساكنيه من الأكسجين النقي، كما أنها تزيد من هدوء وراحة المكان.

ويمنح مشروع الأعالي للأسر السعودية بيئة سكنية مميّزة، بما يوفّره من؛ مسجد، وروضة أطفال، ومدرسة ثانوية، والتي تكتمل معها رفاهية السكن، وتُحقّق لهم التميّز والتفرد.





## مواصفات التشطيب

عوازل حرارية للأسطح  
والجدران الخارجية



عوازل مائية لأسطح  
ودورات المياه



الدهان من أجود أنواع  
الخامات العالمية



السيراميك مطابق للمواصفات  
والمقاييس السعودية



النوافذ زجاج  
مزدوج عازل للحرارة



أبواب خشبية  
ذات جودة عالية



الحديد، الخرسانة، الكابلات والأسلاك  
مطابقة للمواصفات السعودية







## الضمانات

التركيبات الميكانيكية 1 سنة  
من تاريخ تسليم الوحدة



العوازل المائية 10 سنوات  
من تاريخ تسليم الوحدة



الهيكل الإنشائي 10 سنوات  
من تاريخ تسليم الوحدة



الأجزاء المشتركة 1 سنة  
من تاريخ تسليم الوحدة

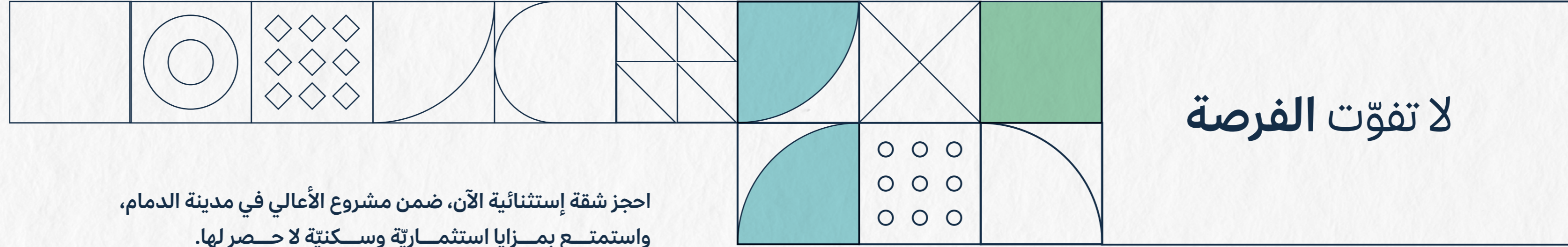


أعمال التشطيب 1 سنة  
من تاريخ تسليم الوحدة



التركيبات الكهربائية 1 سنة  
من تاريخ تسليم الوحدة





احجز شقة إستثنائية الآن، ضمن مشروع الأعالى فى مدينة الدمام،  
واستمتع بمزايا استثمارية وسكنية لا حصر لها.

920004024  
Alaali-sa.com

@Alaali\_sa

المسوق :

أدير  
adeer

المطور :

سمو  
SUMOU



واقايا

سكني



الوطنية للإسكان

الواجهة